

COMUNE DI SOLAROLO

IMU 2015

ALIQUOTE E DETRAZIONE PER L'ACCONTO 2015

Per il versamento dell'acconto 2015 devono essere utilizzare le seguenti aliquote deliberate con atti C.C. n. 32 del 29.04.2014 e n. 64 del 30.09.2014:

- a) aliquota dello **0,27%** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale dei contribuenti classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria);
- b) aliquota dello **0,86%** per i terreni agricoli;
- c) aliquota dello **0,88%** per le unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale e relative pertinenze sulla base dei contratti stipulati secondo le disposizioni previste dall'articolo 2 commi 3 e 4 della legge n. 431/98 (contratti concordati); tale aliquota va applicata in relazione al periodo di locazione nell'anno 2015 e a condizione che venga consegnata entro il termine del pagamento del saldo 2015 (16 Dicembre 2015) copia del contratto regolarmente registrato per le nuove locazioni, copia del modello attestante la registrazione annuale per i contratti in essere se ed in quanto dovuta o in alternativa copia dei documenti attestanti l'esercizio dell'opzione per l'applicazione del regime della cedolare secca; le eventuali variazioni (cessioni, risoluzioni, etc.) devono essere necessariamente comunicate entro lo stesso termine previsto per il pagamento del saldo;
- d) aliquota dello **0,88%** per le unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta che le utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze, purché gli stessi abbiano nell'immobile la residenza anagrafica e la dimora abituale. Ai fini dell'applicazione di tale aliquota il soggetto passivo è tenuto a presentare, entro il termine di pagamento del saldo I.M.U., apposita dichiarazione attestante la concessione in uso gratuito dell'immobile, pena la decadenza dal diritto di applicazione dell'aliquota agevolata. La dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi se non intervengono modifiche, in caso contrario dovrà essere inviata nuova comunicazione attestante l'avvenuta variazione.
- e) aliquota dello **0,91%** per le unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale A/10, alle categorie catastali del gruppo B e D (esclusa la categoria D/5) e alle categorie catastali del gruppo C diverse dalle pertinenze di abitazioni;
- f) aliquota dello **1,06%** per le aree edificabili e per le unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale D/5, unità immobiliari adibite ad abitazione non rientranti nelle casistiche sopra indicate e relative pertinenze, comprese le pertinenze di abitazioni principale eccedenti il limite imposto dalla norma e ogni altra fattispecie non riconducibile in quelle espressamente sopra elencate.

DETRAZIONE D'IMPOSTA

Spetta per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e agli alloggi assegnati di cui alla lettera c) la detrazione di legge nella misura di € 200,00, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

REGOLAMENTO COMUNALE

Il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con atto C.C. n° 56 del 30.10.2012 è consultabile nel sito del Comune di Solarolo www.comune.solarolo.ra.it alla sezione: "Il comune" / Statuto e Regolamenti / [Regolamento IMU](http://www.comune.solarolo.ra.it/Regolamento-IMU) oppure al seguente link: <http://www.comune.solarolo.ra.it/Il-Comune/Statuto-e-Regolamenti>